

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT  
KLAGENFURT-LAND  
Bereich 2 - Gewerberecht

MARKTGEMEINDE MOOSBURG Gesehen  
EINGELANGT  
13. Sep. 2024  
AZ: .....  
Bearb.: .....  
Termin: .....  
Kopie an: .....

LAND  KÄRNTEN

Datum	11.09.2024
Zahl	<b>KL4-BA-1024/2024 (014/2024)</b> Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!
Auskünfte	Fr. Mag. Hasler
Telefon	050-536-64041
Fax	050-536-64001
E-Mail	post.bhkl@ktn.gv.at
Seite	1 von 4

Betreff:  
**Bäckerei Wienerroither GmbH;**  
GST-Nr. 144/3, KG 72145 Moosburg, Marktgemeinde  
Moosburg;  
**Ansuchen um Betriebsanlagengenehmigung;**

## Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Frau!  
Sehr geehrter Herr!

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Ansuchen der **Bäckerei Wienerroither GmbH**, eingetragen beim Landesgericht Klagenfurt unter FN 214232y, vom 07.06.2024, eingelangt am 14.06.2024, zuletzt ergänzt am 10.09.2024, um die gewerbebehördliche Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb einer Bäckerei auf dem Grundstück Nr. 144/3, KG 72145 Moosburg, laut vorgelegten Projektunterlagen

Die Betriebsanlage besteht im Wesentlichen aus einer Bäckerei mit Verkaufsstelle/Café, Fahrzeughalle und Anlieferung, Parkplätzen und einer Manipulationsfläche.

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.  
Diese findet ohne Ortsaugenschein statt.

**Treffpunkt: Grundstück Nr. 144/3, KG 72145 Moosburg**  
**Datum: Donnerstag, 10. Oktober 2024**  
**Zeit: 08.30 Uhr**

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der Rückseite nach Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis spätestens **09.10.2024** während den Amtsstunden in die Projektunterlagen Einsicht nehmen.

Ort der Einsichtnahme:

Marktgemeinde Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg;

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 74ff iVm 333, 333a, 356 Abs. 1 der Gewerbeordnung 1994 - GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 130/2024;

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 88/2023;

§§ 93 ff ArbeitnehmerInnenschutzgesetz, BGBl. Nr. 450/1994, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 56/2024;

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die Kundmachung hat gemäß § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 zur Folge, dass Nachbarn ihre Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Voraussetzung für die Aufrechterhaltung der Parteistellung ist, dass sich derartige Einwendungen auf die Bestimmungen des § 74 Abs. 2 Z 1, 2, 3 oder 5 GewO 1994 zu beziehen haben.

Nachbarn, die glaubhaft machen, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von der Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung, die nicht spätestens am Tag vor der Verhandlung der Behörde bekanntgegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung mehr finden und angenommen wird, dass Sie dem Gegenstand der Verhandlung zustimmen.

Für den Bezirkshauptmann:

Mag. Sonja Hasler

I.

**I.) Öffentliche Bekanntmachung durch:**

- **Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Moosburg**
- **Anschlag an der Amtstafel der Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land**
- **Kundmachung auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land**

II.

**Ergeht an:**

1. Bäckerei Wienerroither GmbH, Hauptstraße 145, 9210 Pörtschach am Wörthersee; **(RSb)**
2. die Marktgemeinde Moosburg – auch als Vertreterin des Öffentlichen Gutes, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg, mit dem Ersuchen,
  - a) die Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und die Projektunterlagen zur Einsichtnahme bereitzuhalten;

- b) die Verständigungsnachweise, die an der Amtstafel angeschlagene Kundmachung, versehen mit dem Anschlag- und Abnahmedatum, sowie die Projektunterlagen der ho, Behörde rückzuübermitteln.
  - c) zum ggst. Ansuchen unter dem Gesichtspunkt des Schutzes der öffentlichen Interessen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z 2 bis Z 5 GewO 1994 Stellung zu nehmen;  
**Projekt - (RSb)**
3. das Arbeitsinspektorat Kärnten, z.Hd. Herrn Al DI Herbert Ruhdorfer, Dr. Hermann-Gasse 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters des Arbeitsinspektorates;  
**- Projekt - (RSb)**
  4. das Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, z.Hd. Herrn Dipl.-Ing. (FH) Harald Kraxner, mit dem Ersuchen um Teilnahme, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; **(RSb)**
  5. das Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, z.Hd. Herrn Dipl.-Ing. (FH) Harald Kraxner, mit dem Ersuchen um Entsendung des Herrn Ing. Mario Hinteregger, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;  
**- Projekt - (RSb)**
  6. das Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, z. Hd. Herrn Dipl.-Ing. Klaus Schwarzenbacher, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, mit dem Ersuchen um Teilnahme; **(RSb)**
  7. das Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 - Straßen und Brücken (Öffentliches Gut), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. WS.; **(RSb)**
  8. den Kärntner Landesfeuerwehrverband, Roseneggerstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters des Kärntner Landesfeuerwehrverbandes; **(RSb)**
  9. den Bereich 7 – Gesundheitswesen, z. Hd. Herrn Dr. Manfred Bayer – im Hause – mit dem Ersuchen um Teilnahme;
  10. Herrn August Weiß, Föhrenweg 2, 9062 Moosburg; **(RSb)**
  11. Frau Sonja Weiß, Föhrenweg 2, 9062 Moosburg; (RSb)
  12. Frau Melanie Christine Weiß, Föhrenweg 2, 9062 Moosburg (RSb)
  13. Frau Jennifer Anna Weiß-Seunig, Föhrenweg 2, 9062 Moosburg; (RSb)
  14. Frau Maria Hofer, Föhrenweg 12, 9062 Moosburg; (RSb)
  15. Herrn Stefan Hofer, Föhrenweg 12, 9062 Moosburg; (RSb)
  16. Herrn Ing. Dieter Seebacher, Kirchplatz 2, 9062 Moosburg; (RSb)J
  17. Frau Elisabeth Fussi, Kirchplatz 2, 9062 Moosburg; (RSb)
  18. Frau Viorica-Marinela Ile, Kirchplatz 2, 9062 Moosburg; (RSb)
  19. Frau Eike Friederike Pagavino, Kirchplatz 2, 9062 Moosburg; (RSb)
  20. Frau Elke Pagavino, Kirchplatz 2, 9062 Moosburg; (RSb)
  21. Herrn Harald Reiter, Föhrenweg 10, 9062 Moosburg; (RSb)
  22. Frau Elfriede Reiter, Föhrenweg 10, 9062 Moosburg; (RSb)
  23. Herrn Michael Reiter, Föhrenweg 10, 9062 Moosburg; (RSb)
  24. Frau Miriam Pacher, Föhrenweg 10, 9062 Moosburg; (RSb)

- 25. Herrn Franz Musch, Föhrenweg 1, 9062 Moosburg; (RSb)
- 26. Herrn Karl Heinz Erwin Musch, Föhrenweg 1, 9062 Moosburg; (RSb)
- 27. Frau Carmen Rapold, Föhrenweg 1, 9062 Moosburg; (RSb)
- 28. Frau Marianne Rainer, Eichenweg 4, 9062 Moosburg; (RSb)
- 29. Herrn Adolf Rainer, Eichenweg 4, 9062 Moosburg; (RSb)
- 30. Frau Monika Rainer-Politschnig, Eichenweg 4, 9062 Moosburg; (RSb)
- 31. Herrn Markus Politschnig, Eichenweg 4, 9062 Moosburg; (RSb)
- 32. Herrn Michael Markus Politschnig, Eichenweg 4, 9062 Moosburg; (RSb)
- 33. Frau Silvia Gerber-Rainer, Eichenweg 4, 9062 Moosburg; (RSb)
- 34. die AHA Moosburg Besitz II GmbH, Ringmauergasse 3, 9500 Villach; (RSb)
- 35. Herrn Ing. Franz Edwin Trinker, Pörschach 20, 9062 Moosburg; (RSb)
- 36. die Franz Trinker Räderproduktion GmbH, Schmiedgasse 2, 9062 Moosburg; (RSb)
- 37. die Rau Vermögensverwaltungs GmbH, Schmiedgasse 3, 9062 Moosburg; (RSb)
- 38. z.d.A.

Für den Bezirkshauptmann:

Mag. Hasler

<p><b>LAND KÄRNTEN</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.ktn.gv.at/amtssignatur">https://www.ktn.gv.at/amtssignatur</a>. Die Echtheit des Ausdrucks dieses Dokuments kann durch schriftliche, persönliche oder telefonische Rückfrage bei der erledigenden Stelle während ihrer Amtsstunden geprüft werden.</p>
----------------------------	--

Angeschlagen: 13.09.2024

Abgenommen: .....