

Moosburg, 15.10.2024

Aktenzahl: 031-2/II-2024

## Änderung Flächenwidmungsplan

# Kundmachung

Die Marktgemeinde Moosburg beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

- 2A/2024 Umwidmung von derzeit Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes, in Bauland - Dorfgebiet, des Grundstücke .21 und eines Teilstückes des Grundstückes 497, KG Bärndorf im Ausmaß von ca. 858 m<sup>2</sup>  
(DI Rudolf Brandner)
- 2B/2024 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland, in Bauland - Dorfgebiet, eines Teilstückes des Grundstückes 496, KG Bärndorf im Ausmaß von ca. 580 m<sup>2</sup>  
(DI Rudolf Brandner)
- 2C/2024 Umwidmung von derzeit Ersichtlichmachungen Wald, in Bauland - Dorfgebiet, eines Teilstückes des Grundstückes 493, KG Bärndorf im Ausmaß von ca. 70 m<sup>2</sup>  
(DI Rudolf Brandner)
- 3/2024 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland, in Bauland Wohngebiet, eines Teilstückes des Grundstückes 228/1, KG Moosburg im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup>  
(Adolf Sylle)
- 4/2024 Umwidmung von derzeit Grünland Tennisplatz in Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland, des Grundstückes 373 und eines Teilstückes des Grundstückes 372, KG Kreggab im Ausmaß von ca. 1.809 m<sup>2</sup>  
(Hans Valente)



**Marktgemeinde Moosburg**  
Kirchplatz 1 · 9062 Moosburg in Kärnten · Österreich

**Moosburg Service**  
Wir sind 41,5 Stunden pro Woche für Sie da!  
Mo-Mi: 7:30-16:00 | Do: 7:30-18:00 | Fr: 7:30-13:00 Uhr

Tel.: +43 4272 83 400  
Fax: +43 4272 83 400-33

**Bankverbindungen**  
Raiffeisenbank Moosburg Tigring | IBAN: AT46 3941 1000 0000 0224 | BIC: RZKTAT2K411  
Sparkasse Feldkirchen Moosburg | IBAN: AT69 2070 2002 0000 0073 | BIC: SPFNAT21XXX

Mail: moosburg@ktn.gde.at  
www.moosburg.gv.at



- 5A/2024 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland, in Bauland Wohngebiet, eines Teilstückes der Grundstücke 649/1 und 648 KG Bärndorf im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup>  
(Friedrich Leininger)
- 5B/2023 Rückwidmung von derzeit Bauland-Dorfgebiet-Aufschließungsgebiet in Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland, eines Teilstückes der Grundstücke 699 und 700, KG Bärndorf im Ausmaß von ca. 2.000 m<sup>2</sup>  
(Friedrich Leininger)
- 6/2024 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland, in Bauland Wohngebiet, eines Teilstückes des Grundstückes 172/9 KG St. Peter bei Moosburg im Ausmaß von ca. 485 m<sup>2</sup>  
(Thomas Koraschnig)
- 8/2024 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland, in Grünland Garten, eines Teilstückes des Grundstückes 637/2 KG Tuderschitz im Ausmaß von ca. 300 m<sup>2</sup>  
(Alfons Sullbauer)
- 9/2024 Umwidmung von derzeit Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland, in Bauland Dorfgebiet, eines Teilstückes des Grundstückes 24/1 KG Gradenegg im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup>  
(Walter Petschar)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 15.10.2024 bis 10.12.2024 kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Moosburg (Bauamt - Erdgeschoß), während den Amtsstunden (Montag 7.30 – 16.00 Uhr; Dienstag und Mittwoch von 7.30 – 12.00 Uhr; Donnerstag von 7.30 – 18.00 Uhr und Freitag von 7.30 – 13.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf, und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Moosburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

LAbg. Herbert Gaggl

Angeschlagen am: 15.10.2024

Abgenommen am